

Nieuwsbrief 7 't Zand



Terugblik op de informatieavonden

Het afgelopen anderhalf jaar onderzocht Woongood de woningen in uw wijk. Dat deden we samen met de Initiatiefgroep voor behoud van de Paul Briët woningen. Architect Ineke Hulshof keek naar de kwaliteiten van de woningen en de wijk. Wat maakt de woningen en de wijk bijzonder? Maar ook: wat kan nog beter? Uit het onderzoek blijkt dat er veel problemen met de woningen zijn. Er moet dus iets gebeuren. Woongood heeft alle onderzoeksresultaten op een rij gezet. Op basis daarvan hebben we een voorlopig besluit genomen. In het voorlopig besluit staat wat wij met uw woning van plan zijn.

Goede opkomst

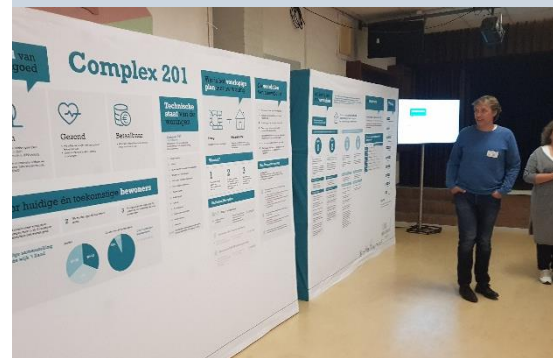
Twee weken geleden zijn de informatieavonden geweest. Op deze twee avonden kon u langskomen om te horen wat er in het voorlopig besluit staat: sloop + nieuwbouw voor de woningen in complex 201. En onderhoud en energiemaatregelen voor de woningen in de complexen 202 en 206. Veel bewoners waren nieuwsgierig naar wat er met hun woning gaat gebeuren. Woongood heeft 222 huizen in 't Zand, waar we plannen voor hebben. De bewoners van 141 adressen kwamen langs op de bijeenkomsten. Een mooie opkomst! Meer dan 20 bewoners meldde zich aan voor de klankbordgroep om met ons verder te denken. Daar zijn we blij mee!

Brochure

Tijdens de bijeenkomsten kon u horen waarom Woongood van plan is om uw woning te slopen of te renoveren. Wij vertelden u wat dit voor u betekent. U kreeg een brief met een brochure mee. Hierin staat alle informatie nog een keer. De bewoners die niet gekomen zijn hebben de brief met de brochure in de brievenbus ontvangen.

Vragen?

Woongood vond het belangrijk u zo goed mogelijk te informeren en is blij dat zoveel bewoners gekomen zijn. De meesten van u hebben we persoonlijk te woord kunnen staan. We snappen ook dat u veel informatie gekregen heeft en u wellicht nog vragen heeft. Heeft u nog vragen, bel of mail ons dan. U bereikt ons via info@woongood.nl. Vermeld hierbij uw naam en adres. Of u belt naar 0118- 691700 van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 en 12.00 uur.



En nu?

De inloopavonden zijn geweest. Woongoed en de Initiatiefgroep voor behoud van de Paul Briëtwoningen hebben uw mening gehoord. Zo veel mogelijk hebben we vragen beantwoord. Een van de meest gestelde vragen bij de sloop- nieuwbouw was de vraag wanneer u uw huis uit moet. Het antwoord: "Eind 2019/begin 2020 is hierover meer duidelijkheid." Een tweede belangrijke vraag was hoe de nieuwbouwwoning er uit komt te zien. Het antwoord: "Dat weten wij nog niet precies. Wel kiezen we er voor om woningen in dezelfde stijl terug te bouwen."

We hebben onderzoek gedaan naar de kwaliteit van de woningen. Woongoed is op basis daarvan tot een conclusie gekomen. Wij hebben besloten dat sloop- nieuwbouw van de woningen van complex 201 en renovatie van de woningen van complex 202 en 206 de beste oplossing is. Het is een voorlopig besluit. Wij hebben met de Initiatiefgroep voor behoud van Paul Briëtwoningen afgesproken dat zij voor de zomer advies uitbrengen over de voorgestelde plannen. Zij hebben tijd nodig om te adviseren en zij willen u nog betrekken. Zij komen mogelijk bij u langs de deur om te vragen wat u van de plannen vindt. Eind juni brengt de Initiatiefgroep voor behoud van Paul Briëtwoningen gekwalificeerd advies uit.

In september neemt Woongoed een definitief besluit. Daarna informeren wij u over hoe verder. In de planning staat dat we volgend jaar gebruiken om de nieuwe woningen te ontwerpen en de plannen verder uit te werken. Nieuwbouw biedt veel kansen en mogelijkheden. Die willen we benutten. We houden daarbij rekening met de kwaliteiten van de wijk en de bestaande woningen. We hebben daar het afgelopen anderhalf jaar niet voor niets onderzoek naar gedaan! Daarnaast willen we ook graag dat u in het najaar met ons meedenkt over het ontwerp.



Begrip voor elkaar

"Iedereen heeft zijn eigen beleving bij het voorlopige plan dat we vorige week presenteerden. Heel veel huurders zijn blij dat we goede, nieuwe woningen willen bouwen. Andere huurders vinden het jammer dat hun woning waar ze met veel plezier wonen, misschien wel gesloopt wordt. De een is blij dat er eindelijk een oplossing komt, de ander vindt het erg jammer dat de mooie witte huisjes misschien wel uit het Middelburgse straatbeeld verdwijnen. En er is nog een groep voor wie het allemaal niet veel uitmaakt.

Wij hebben begrip voor al die reacties. In juni krijgen we een gekwalificeerd advies van de Initiatiefgroep. Daarna nemen we in september ons definitieve besluit. We willen u als huurder in ieder geval meegeven dat we ons best doen om u straks te helpen. Samen met u zoeken we de beste oplossing die bij u past. Zodat we een goede, acceptabele oplossing krijgen voor alle huurders."

Eric de Ceuster
Directeur - bestuurder